

Kloakseparering i Rebæk

Informationsmøde om anlægsarbejde

Dagsorden

- Velkomst
- Præsentation af byggeldelse
- Projektgennemgang
 - Praktisk information og tidsplan
 - Byggelovens § 12
- Udtræden for regnvand
- Spørgsmål



Byggeledelsen

Bygherre:	BlueKolding
Kontaktperson:	Civilingeniør Carsten Hvistendahl Tlf. 28 91 81 16
Entreprenør:	Henning Have A/S
Kontaktperson:	Formand Tommy Jensen, Tlf. 61 62 89 54
Entrepriseleder:	Jonas Brunsvig, Tlf. 61 62 23 26



Projektgennemgang

- Information i anlægsfasen
- Tidsplan og etapeplan
- Byggeplads
- Trafik og parkering
- Tilslutning af kloak
- Fortove og veje
- Byggelovens §12



Information

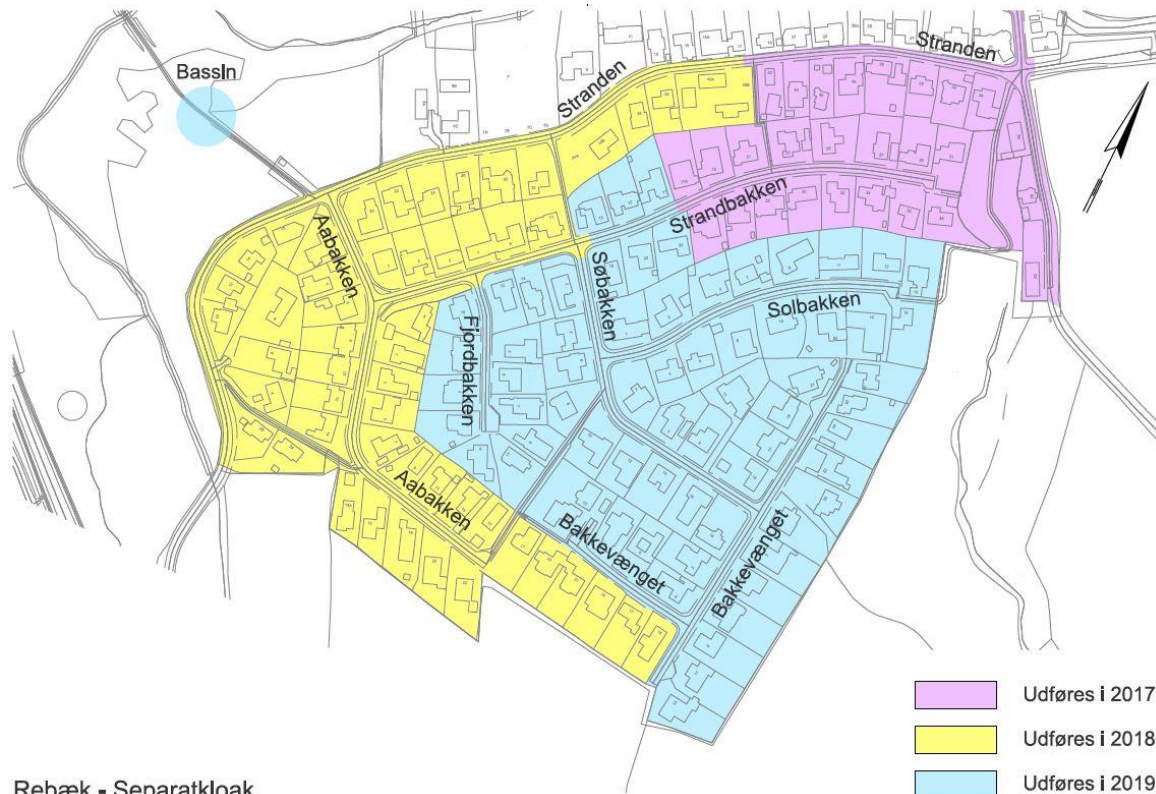
- Generel information angående tidsplan, trafikale forhold mm. sker via Klimavand.dk
- Specifik information til de enkelte berørte lodsejere/beboere sker via skriftlig orientering til beboeren/ejeren.
- Aftale om etablering af stik og arbejde på privat grund sker ved skriftlig aftale mellem lodsejeren og entreprenøren.



Tidsplan

[illegible]

Etaper



Rebæk - Separatkloak

Byggeplads



Trafikale forhold

- Afspærring af vejstrækninger
- Passage af arbejdssted
- Parkering
- Opgravning foran indkørsler
- Renovation







Afspærrede veje

- Indkørsel forbudt i tidsrummet
mandag morgen kl. 7 til fredag aften kl. 16
- Eventuel indkørsel skal aftales med entreprenøren
- Fodgængere kan passere arbejdsstedet men
opfordres til at benytte stierne i området
- Parkering på tilstødende veje i én side
- Berørte beboere varsles
- Entreprenøren sørger for renovationen



Passage af arbejdsstedet

- Afgrænset arbejdsområde (75 m)
- Prioriteret færdsel
- Arbejds kørsel
- Eventuel ventetid
- Fodgængere
- Berørte beboere varsles

Respekter afmærkningen !



Tilslutning af privatkloak

- Gammelt kloakstik bevares og et nyt etableres
- Skriftlig aftale med entreprenøren
- Allerede separatkloakeret ?
- Autoriseret arbejde
- Anbefaling: Forny spildevandskloakken !
- Indsende erklæring til kommunen
- Omkobling sker først, når den sidste har tilsluttet korrekt – vær solidarisk



Retablering af veje

- Asfaltering af veje sker etapevis
- Retablering sker med "rå-asfalt"
- Al skadet asfalt udskiftes
- Delvis udskiftning af kantsten og fornyelse af fortov
- Vej&Park etablerer senere slidlag – typisk 1-2 år efter udlægning af "rå-asfalt"





Byggelovens §12

- *§ 12. Ved ... udgravning, ... træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.*
- *Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres ... skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af ... at hans bygnings fundering ... ikke opfylder bygningsreglementet.*



Byggelovens §12

- Der tages hensyn til de omkringliggende bygninger.
- Hvis en ejendom er dårligt funderet, skal ejeren gøre opmærksom på det.
- Eventuelle ekstraomkostninger til sikring af bygningen kan påhvile ejeren.
- Fotoregistrering af bygninger udvendigt.
- Vibrationsmåling.



Udtræden med regnvand fra kloakfællesskabet

- Tillæg til spildevandsplan for at udtræde behandles af byrådet den 28. august 2017
- Hvis tillægget vedtages kan Kolding Kommune give tilladelse til at udtræde for kloakfællesskabet
- BlueKolding kan tilbagebetale kr. 24.393,-
- Forudsætninger skal være opfyldt for at udtræde og for at få tilbagebetaling af tilslutningsbidrag for regnvand



Udtræden for regnvand fra kloakfællesskab - forudsætninger

Forudsætninger

- Kun i eksisterende fælleskloakerede områder
- Mulighed for alternativ håndtering af overfladevandet skal være til stede og der skal kunne gives en tilladelse hertil, f.eks. en nedsivningstilladelse
- Man udtræder af kloakfællesskabet for regnvand, og drifter og vedligeholder selv sit regnvandssystem
- Tilbagebetaling må ikke forringe forsyningens økonomi



Udtræden for regnvand fra kloakfællesskab - ansøgning

- Opfylder du forudsætningerne og vil du gerne benytte dig af muligheden?
- Ansøg Kolding Kommune om dette på deres hjemmeside www.kolding.dk/regnvandsnedsivning så hurtigt som muligt og senest den 2.10.2017



