

Plan@Kolding
Planafdelingen
Nytorg 11
6000 Kolding

Kolding, den 10/6 2020

Vedr.: Marinaprojektet.

Undertegnede har repræsenteret grundejerforeningerne syd for fjorden, men da der på grund af coronakrisen ikke har kunnet holdes generalforsamlinger i foreninger og klubber, og da borgerne vanskeligt har kunnet mødes, har det været forbundet med vanskelighed på kort tid fortsat at sikre fælles mandat.

Jeg er i stedet opfordret til at sammenfatte og supplere de indsigelser, der tidligere har været fremført, således at foreninger og enkeltpersoner i stedet kan tilslutte sig.

Kolding Kommune har gennem efterhånden ret mange år ønsket at udvide erhvervshavnen og i denne forbindelse flytte lystbådehavnen i nord over på sydsiden af fjorden. Der har imidlertid aldrig kunnet skaffes det fornødne økonomiske grundlag herfor.

Da kommunen nu har besluttet at nedlægge eller reducere erhvervshavnen over en årrække, må man gå ud fra, at denne nu ikke længere skal udvides.

Hermed falder den gennem flere år anførte hovedbegrundelse for hele projektet. Man argumenterer nu for, at havnen i nord er nedslidt, hvilket udelukkende skyldes, at man på grund af omstændighederne har været tilbageholdende med at vedligeholde denne. Dette og argumenterne om, at byen, eller vel rettere kommunen, mangler byggegrunde til salg er ganske enkelt temerære.

Ved desuagtet at fastholde vil kommunen i bedste fald kunne opnå mulighed for at udstykke og sælge en pæn bid af Kolding Fjord, i nord og syd.

Det fastholdes, at Kystdirektoratet skal administrere statens højhedsret over søterritoriet i overensstemmelse med loven. Iflg. planloven kan der kun i ganske særlige tilfælde tillades opfyld med henblik på boligbebyggelse. Der skal tages hensyn til naturmiljøet og den lokalitet, der gribes ind i. Alt dette skal opvejes mod behovet for indgreb.

Vi har en velfungerende lystbådehavn i nord. Marinaprojektet er ikke noget ganske særligt og det forudsætter indgreb i en af landets smukkeste fjorde og en helt unødigt og voldsomt forurening af Lillebælt.

Naturværdien i fjorden og arealerne omkring denne og projektets ødelæggende indvirkninger herpå er udførligt beskrevet i grundejerforeningernes oprindelige indlæg af 7/4 2017, hvortil henvises.

Det fastholdes, at kystdirektoratet også har plankompetencen vedrørende de eksisterende landarealer. Disse var en del af Kolding Fjord og blev omkring 1975 overdraget kommunen på betingelse af, at de blev anvendt til lystbådehavn.

Selv om kommunen frit måtte kunne disponere over disse arealer, er der alligevel tale om opfyld med henblik på boligbebyggelse, idet det betydelige opfyld skal give mulighed for boligbebyggelse på de eksisterende.

Det er anført, at projektet, såfremt det tillades, bør indskrænkes til det absolut nødvendige. I denne sammenhæng er projektet helt ude af proportioner. Det opfyldte areal kan uden videre reduceres ganske betydeligt. Uden boligbyggeri vil en flytning kunne gennemføres stort set uden opfyld, idet der især efter at kystbeskyttelsen på de eksisterende arealer er ophævet, er rigeligt med plads på disse til vinteroplæg m.v. Eksempelvis kunne broerne lægges ud i vifteform.

For det tilfælde, at kommunen mod forventning gennemfører projektet alene med tilladelse til havnerelateret virksomhed, skal det bemærkes, at bådene allerede serviceres af eksternt beliggende virksomheder. Det forekommer usandsynligt at disse skulle opgive deres nuværende lokaliteter for at etablere nye på havnen. Man har da ej heller i offentligheden eller på anden måde udtrykt interesse herfor.

Resultatet kan meget vel blive, at der kommer til at henligge store uudnyttede opfyldte arealer.

For alle situationer forekommer det, at Kystdirektoratet i forbindelse med en ansøgning om tilladelse til opfyld m.v. forudsætter, at der foreligger konkrete projekter og at økonomien bag disse er sikret. Almindeligvis sættes frister for udnyttelsen af en tilladelse.

Der foreligger nok et projekt for etablering af havnebassin m.v. med kommunen som bygherre. Der ses imidlertid kun at foreligge skitser til boligbyggeri, og der synes for nærværende ikke at foreligge nogen bygherre. For de i øvrigt skitserede byggerier foreligger intet overhovedet.

Peter Stilling
Hegnet 12
6000 Kolding

PS. Det henstilles, at Kystdirektoratet holder sig den tidligere fremførte kritik for øje og orienterer sig om den betydelige kritik, som nu også kommer til udtryk på de sociale medier.